



# BRF GULDSMEDEN

## ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen GULDSMEDEN Sundsvall, kallas härmed till ordinarie föreningsstämma.

Tid Tisdagen den 12 september 2023 kl. 18.30

Plats Clarion Hotel Sundsvall, Skeppargatan 9 (Nya hotellet)

*Registrering kl. 18.00 - 18.25*

***OBS! Anmälan om deltagande görs till Castor tel. 060-12 80 00 senast den 8:e september***

### Dagordning

1. Mötets öppnande och upprättande av förteckning över närvarande medlemmar samt registrering av ev. ombudsfullmakter.
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan om ordförandes val av sekreterare
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning
8. Föredragning av revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Beslut om arvoden
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisor och suppleant
15. Val av valberedning
16. Behandling av motioner – 12 motioner inkomna, se bilagor
17. Mötets avslutande

***OBS! Efter föreningsstämman informeras om pågående och kommande projekt***

Sundsvall 2023-08-21

BRF GULDSMEDEN  
Styrelsen



23-02-28

## **7 Motioner gällande Guldsmedens bostadsrättsförening**

### **1.Cykelförrådet:**

Det är Trånga förhållanden i cykelförrådet på 56A.

Det står olika föremål i cykelförrådet skidor, sparkar, osv.

Det finns cyklar och annan utrustning som inte används i dag och tar upp stor plats i nuvarande cykelförråd.

Förslag att de utrymme som i dag heter VIBRASUG töms och i fortsättningen är ett förråd för cyklar, sparkar och även barnvagnar som inte används och kan ställas i detta förråd.

Ett ytterligare förslag är att det installeras kontakter så det går att ladda cykelbatterier i cykelförrådet också.

### **2.Ventilationen.**

Ökad fukt i badrum när ventilationen dras ned kl 18.00.

Förklaring gällande de aktuella luftflödes tider på ventilation i husen sänkning kl 18.00 varje kväll och ökning kl 06.00.

Förslag att den forcerade ventilationen förlängs på kvällstid till 21.00. Anledningen till förslaget är att många kommer hem på kvällen från sina arbeten och träningar och lagar mat och duschar och vid dessa tidpunkter är det ett större behov av ökade luftflöden ex för att badrum skall torka upp snabbare för att undvika fuktskador i badrum.

### **3. El-bilsladdare i föreningen:**

Då det med stor sannolikhet är ett kommande behov av ladd stolpar för elbilar i vår förening bör det tillsättas en plan för hur den investeringen skall göras. Ett förslag är också att skicka en enkät till alla bostadsrättsinnehavare för en inventering om det behov som finns i dag samt närmaste åren som får vi en nulägesbild.

Anledningen till denna motion är att det dels finns en kommande efterfrågan, dels att det sannolikt är en begränsning i tid att från staten få bidrag för denna insats, i dag ger staten 50% av totalkostnader.

### **5. Maxbelopp för ekonomiska beslut för styrelsen.**

Förslag om Maxbelopp som styrelsen själva får ta utan stämmobeslut. Anledningen till motionen är att det framöver kommer att vara många stora investeringar inom Guldsmedens bostadsrättsförening och då är det lämpligt att sådana investeringar beslutas på extrastämmor så att många är delaktiga i dessa beslut.

### **6.Bokning av tvättstuga på nätet.**

Förslag på nytt bokningssystem i tvättstugor så det går att boka på nätet också.

Det nya med det är att det skulle vara lättare att boka för alla om det skulle vara digitalt.

2023-02-28

Motionerna är inlämnade av Christer Östman Storgatan 56A



### 7. Uteaktivitetsplatsen mellan husen 54-56

Behov av uppfräschning av sandlådan och bouleplanen. I första hand nytt grus och eller sand.

Motionerna är inlämnade av Christer Östman Storgatan 56A



## 8 Laddstation elbilar

Under 2022 var 50% av nyregistrerade bilar i Sverige laddbara. Att det fortfarande saknas möjlighet att ladda bilar i Guldsmeden är otidsenligt och sänker värdet på lägenheterna.

Därför yrkar vi :

Att det under 2023 färdigställs laddstation. Denna bör ha minst 10 platser, erbjuda minst 22 kW laddstyrka och vara så inrättad att betalning kan ske individuellt så att räkningen till elleverantören inte belastar föreningen

Vänligen Ann Heselius och Sture Ståhle lägenhet 1304

Skickat från min iPad

## 9 Ämne: Motion : nummer på husen

Önskar att de gula höghusen på Storgatan märks upp vid entrén

52 . 54 . 56 . 58

Många besökare upplever att det är svårt att hitta hit.

Mvh

Birgitta o Sven-Olov Lindqvist

## 10

Motion om prioritering av att fixa den underkända ventilationen.

Jag vill minnas att jag läst ett informationsbrev från föreningen att ventilationen vid en kontroll fått underkänt. I samma brev vill jag minnas att föreningen skulle inleda ett arbete för att fixa ventilationen. Jag har inte fått tagit del av någon statusuppdatering kring detta ärende. Ventilationen i min lägenhet upplevs hemsk av mig och folk som besöker mig. Det är som att gå in i en vägg av kvav luft när man går in genom ytterdörren. Öppnas fönsterventilerna blir det kalldrag speciellt på vintern samt att det kommer in smuts via fönsterventilernas filter.

Åtgärd: Föreningen åtar sig att göra en kort beskrivning av hur det befintliga ventilationssystemet ska vara inställt för optimal ventilation. Ytterligare åtgärd är att föreningen åtar sig att prioritera ärendet kring den underkända ventilationen före exempelvis ärendet om byggnation av en 9onde våning.

Dennis Engman, Storgatan 52B

## 11

Motion om status/aktivitetsplan för pågående ärenden.

Jag upplever att föreningen påbörjar nya ärenden/utredningar utan att någon av dessa genomförs/avslutas. Detta leder till en upplevelse av "mycket snack, lite verkstad".

Åtgärd: Föreningen åtar sig att göra en lista med alla pågående ärenden föreningen jobbar med (som de boende kan få ta del av). I listan framgår typ av ärende, status för ärendet, pågående aktiviteter i ärendet samt vilken prioritering ärendet har.

Ärenden jag hört talas om från andra boende: Byte av ytskikt, renovering av hissar, upprustning av entré, fix av ventilation, byte av fönster, 9onde våning.

Dennis Engman, Storgatan 52B

## 12

Hej.

Jag föreslår att tidigare matkällarförråd ombyggdes till förråd eftersom kötiden för extra förråd är lång. Föreslår liknande förråd som finns bl a på övre källarplan i 58 an.

Bengt Engström, Storgatan 56 B.

Skickat från min iPad