



Brf Guldsmedens tolkningar av §§ 28 i stadgarna,

Byggdelen	BRF's ansvar	Medl. ansvar	Anmärkning
<b>1. Balkong</b>			
Målning av balkonggolv samt insida på balkongfronter	*		
Vädringsställning och beslag		*	
Odlingslådor		*	
Övrigt, t ex sidopartier av trä eller betong	*		Målning av utsida balkongtak, balkongsida och balkongskärm
<b>2. Lägenhetsdörr</b>			
Dörrblad		*	Innerdörrar
Dörrblad, karm och foder	*		Ytbehandling utsida
Dörrblad, karm och foder		*	Ytbehandling insida
Låscylinder, låskistor, beslag	*		Gäller ej vid borttappade nycklar
Handtag och beslag		*	
Mekanisk ringlocka		*	
Brevinkast	*		
Namnskylt	*		
Tätninglistor, tröskel		*	Enstaka justeringar
<b>3. Golv i lägenhet</b>			
Ytbehandling, ytbeläggning och byte		*	
<b>4. Innerväggar i lägenhet</b>			
Ytskikt, t ex tapeter, målning eller annan ytbeläggning		*	
<b>5. Innertak i lägenhet</b>			
Ytbehandling, ytbeläggning		*	

<b>6. Fönster och fönsterdörrar</b>			
Invändning av målning av karmar och bågar samt mellan bågar		*	
Yttre målning	*		
Fönsterbågar		*	
Fönsterglas	*	*	Yttre glaset brf:s ansvar
Spanjolett inkl handtag	*		Gäller ej justeringar
Beslag	*		
Fönsterbänk		*	
Persienner och markiser		*	
Vädringsfilter		*	
Tätningsslister		*	Enstaka justeringar
Springventil		*	
<b>7. VVS-artiklar</b>			
Tvättställ och bidé		*	Porcelain
Blandare, dusch, duschslang vattenlås, bottenventiler packningar	*		OBS! Gäller grundstandard och normalt antal blandare m m i lägenhet
WC-stol		*	Porcelain och sits
WC-stol	*		Anordning för vattentillförseln, byte och rengöring
Badkar		*	
Duschkabin		*	
Tvättmaskin		*	
Torkskåp med inredning		*	
Diskbänksbeslag		*	
Tvättbänk och tvättlåda		*	
Ventilationsfilter		*	Byte och rengöring av t ex filter i köksfläkt
Ventilationsdon	*		Från- och tilluftsventiler
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	*		Medlemmen svarar för målning
Kall- och varmvattenledningar inkl. armatur	*		Medlemmen svarar för målning
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl. avloppsrensningar	*		

<b>8. Köksutrustning</b>			
Diskmaskin		*	
Kyl- och frysskåp		*	
Spis		*	
Köksfläkt, spiskåpa	*	*	Föreningen, om fläkten ingår i husets ventilationssystem
<b>9. Förråd m m</b>			
Källar- och vindförråd som tillhör lägenhet		*	Samma regler som för lägenhet beträffande golv, väggar, tak, dörrar, inredning m.m.
Fristående förråd som tillhör lägenhet		*	Samma regler som för lägenhet beträffande golv, väggar, tak, dörrar, inredning m.m.
Avskiljande nätvägg i förråd och garage	*		
<b>10. Övrigt</b>			
Inredningsnickerier		*	Skåp och lådor
Kryddställ		*	
Badrumsskåp		*	
Hatthylla		*	
Glober till köks-, badrums- och toalettbelysning		*	
Invändiga trappor i lägenheten		*	
Innerdörrar		*	
Trösklar, socklar, foder, lister		*	
Gardinstänger		*	
Torkställning		*	
Beslag		*	
<b>11. Elartiklar</b>			
Elartiklar	*		Gäller sådan utrustning som föreningen försett lägenheten med, t ex kontaktdon, armaturer m.m.